

## ANNEXE 1

### 1. FORMULAIRE DE DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE ET/OU DE DEMOLIR OU D'ACCORD PREALABLE

N°  
(à remplir par l'Administration)

|                                        |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| DEMANDE {                              | <input type="checkbox"/> D'AUTORISATION     |
|                                        | <input type="checkbox"/> D'ACCORD PREALABLE |
| (Marquer une croix dans la case utile) |                                             |

A SON EXCELLENCE MONSIEUR LE MINISTRE D'ETAT

Je soussigné

Personne physique :

Nom (ou nom de jeune fille pour les dames) :

Nom d'usage :

Prénom(s) :

Personne morale :

Raison sociale :

Adresse :

sollicite { ☐ l'autorisation  
☐ l'accord préalable

pour des travaux à exécuter { ☐ sur un terrain  
☐ sur ou dans un immeuble

situé (n°, rue, boulevard, n° lot(s) de copropriété) .

☐ m'appartenant

☐ appartenant à

Je déclare formuler la présente demande en ma qualité de (\*) :

(\*préciser : propriétaire, locataire autorisé ou leur représentant).

*I - Ces travaux, définis au dossier joint, consistent en :*

1°/ Travaux destinés à l'habitation ou à ses annexes,  
(y compris les clôtures et les garages annexes à l'habitation) :

Marquer une croix  
dans la case utile

a) sans partie industrielle ou commerciale ..... ☐

b) avec partie industrielle ou commerciale ..... ☐

2°/ Travaux non destinés, même partiellement, à l'habitation (ou à ses annexes)..... ☐

*II - Au point de vue de leur nature, les travaux à entreprendre consistent en :*

• modifications intérieures des  
locaux existants à usage d'habitation.. ☐

• modifications intérieures des  
locaux existants à usage autre que  
l'habitation..... ☐

• modifications intérieures et  
extérieures des bâtiments existants... ☐

• modifications extérieures des  
bâtiments existants ..... ☐

• nouvelle construction avec ou sans  
démolition..... ☐

• démolition seule ..... ☐

• autres..... ☐

| Engagement du (des) pétitionnaire(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p>J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.<br/>Je soussigné, auteur de la demande, certifie exacts les renseignements<br/>fournis à l'Administration pour justifier de ma qualité et de l'accord des<br/>éventuels ayants droits concernés par les travaux.</p> <p>À.....<br/>Le : .....</p> | <p>Signature du (des) pétitionnaire (s)</p> |

## **2. TABLEAUX RECAPITULATIFS DES PIECES A JOINDRE EN FONCTION DE LA NATURE DES TRAVAUX**

**I. Modifications intérieures des locaux existants à usage d'habitation**

**II. Modifications intérieures des locaux existants à usage autre que l'habitation**

*(Nota : pour les dossiers de demande d'autorisation portant sur des modifications intérieures comportant une partie à usage d'habitation et une partie à usage autre que l'habitation, remplir le tableau II uniquement)*

**III. Modifications extérieures des bâtiments existants *ou* intérieures et extérieures des bâtiments existants**

**IV. Nouvelles constructions avec ou sans démolitions**

**V. Démolitions sans reconstruction**

**VI. Accord préalable**

#### IV. Nouvelles constructions avec ou sans démolitions :

|                                                                                                                    |                                                 | Cadre réservé à l'Administration |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Nombre d'exemplaires physiques à fournir : 4 dont 1 original et 3 copies visées uniquement par l'architecte</b> |                                                 | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> |
| <b>Exemplaire numérique du dossier</b>                                                                             | Déposé sur le serveur dédié de l'Administration | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                    | Support physique (CD, clé USB par exemple)      | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> |

#### Pièces obligatoires pour toutes les demandes :

| N° | Pièce demandée                                                                                          | Quand fournir la pièce ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cadre réservé à l'Administration |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1  | Un justificatif de propriété                                                                            | Dans tous les cas <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>         |  |
| 2  | Un plan de situation                                                                                    | Dans tous les cas <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>         |  |
| 3  | Un plan topographique sur lequel sont précisés, s'il y a lieu, les alignements demandés à l'article 6   | Dans tous les cas y compris au format DWG <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>         |  |
| 4  | Un plan de masse                                                                                        | Dans tous les cas <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>         |  |
| 5  | Les coupes longitudinales et transversales significatives                                               | Dans tous les cas <input type="checkbox"/><br><br>Dans le cas où il est fait application de l'article 12 de l'Ordonnance Souveraine n° 4.482 du 13 septembre 2013 portant délimitation et règlement d'urbanisme du secteur des quartiers ordonnancés, modifiée, ces coupes doivent être présentées suivant la variante réglementaire et la variante bonifiée. <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>         |  |
| 6  | Les élévations des façades principales et latérales                                                     | Dans tous les cas <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>         |  |
| 7  | Un plan complet de tous les niveaux ou du niveau concerné par le projet                                 | Dans tous les cas un plan complet de tous les niveaux coté dans ses trois dimensions <input type="checkbox"/><br>Dans le cas de niveaux identiques, un seul plan du niveau type peut être produit.                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>         |  |
| 8  | Un plan complet et détaillé de la terrasse de couverture                                                | Dans tous les cas <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>         |  |
| 9  | Les documents permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement                       | Dans tous les cas :<br><input type="checkbox"/> une ou plusieurs photographies de l'état des lieux <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> un ou plusieurs photomontages <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> une maquette numérique 3D <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> un ou plusieurs échantillons de matériaux <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |  |
| 10 | Un dossier technique donnant toutes les indications nécessaires à l'instruction réglementaire du projet | Dans tous les cas <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>         |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |                          |                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11 | Une notice dite « de sécurité » récapitulant les dispositions prises pour satisfaire aux mesures de sécurité contre les risques d'incendie et de panique conformément aux dispositions fixées par arrêtés ministériels ;                                                                                                                                                                                                                | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Un dossier technique et de sécurité sur l'installation de dispositifs de production électrique de type photovoltaïque projetée conformément aux dispositions fixées par arrêté ministériel                                                                                                                                                                                                                                              | En cas d'installation de ce type de dispositif,                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Une note descriptive donnant toutes les indications et précisions utiles sur les travaux projetés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Une note donnant toutes les précisions sur les besoins du projet en eau potable, en assainissement, en stockage et enlèvement des déchets, en énergie (gaz, électricité et production chaud-froid), en distribution du courrier et en télécommunication ainsi que sur la production autonome d'énergie électrique projetée.                                                                                                             | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Les avis préalables des sociétés concessionnaires et de la Direction de l'Aménagement Urbain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Un programme prévisionnel de la marche des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Une note donnant toutes les indications utiles sur la stabilité et la résistance de l'immeuble sous les efforts produits par les séismes conformément aux dispositions fixées par Arrêté Ministériel et une attestation d'un bureau de contrôle indiquant que le programme de travaux envisagés respectera ledit arrêté                                                                                                                 | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | La note susvisée est accompagnée d'une étude des dangers, ayant trait aux dangers potentiels du bâtiment, si l'activité qu'il est destiné à recevoir est connue, et aux moyens de les prévenir s'ils se matérialisent.                                                                                                                                                                                                                  | Dans le cas d'un bâtiment industriel                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Une estimation hors taxes du coût des travaux projetés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Une note mentionnant si les travaux à faire peuvent affecter des installations existantes de service public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Une étude géologique du terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Une note accompagnée d'un plan détaillé précisant les dispositions prévues pour l'aménagement des espaces verts, ainsi que la nature et les essences des plantations envisagées                                                                                                                                                                                                                                                         | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Une attestation du maître d'ouvrage formulant l'engagement de respecter la réglementation thermique définie par Arrêté Ministériel                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Un formulaire récapitulatif des données fondamentales du dossier portant la référence « formulaire BATI 1 » ou « formulaire BATI 2 »                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dans tous les cas :<br>Le formulaire <b>BATI 1</b>                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 24 | 1. Une notice d'accessibilité délivrée par une personne ou un organisme agréé à cet effet ou par un architecte récapitulant point par point dans l'ordre des articles de l'arrêté ministériel portant application de la loi n° 1.441 du 5 décembre 2016 relative à l'accessibilité du cadre bâti, les dispositions prises pour rendre le projet conforme aux règles d'accessibilité définies par ladite loi et ledit arrêté ministériel | Dans tous les cas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | 2. La décision du Ministre d'Etat accordant la dérogation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dans le cas où une dérogation partielle aux règles d'accessibilité a été demandée (article 18 de ladite loi) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Pièces à joindre selon la nature du projet en complément des précédentes : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| N°                                                                         | Pièce demandée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Quand fournir la pièce ?                                                                                                                                                                                                                                                               | Cadre réservé à l'Administration |
| 22                                                                         | Une attestation établie par un bureau d'études visée par l'architecte certifiant qu'aucun élément d'équipement technique lié au fonctionnement de l'immeuble n'apparaît dans l'emprise de l'air libre des étages dont la hauteur a été portée à 3 mètres conformément aux dispositions de l'article 12 de l'Ordonnance Souveraine n° 4.482 du 13 septembre 2013 portant délimitation et règlement d'urbanisme du secteur des quartiers ordonnancés, modifiée | Si le pétitionnaire souhaite en faire la demande <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>         |
| 23                                                                         | Une étude des incidences sur l'environnement marin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Si les projets d'ouvrage, de construction, d'équipement et d'aménagement sont en contiguïté avec le milieu marin ou nécessitent la réalisation d'ouvrages contigus à la mer, tels que, notamment, pompes ou rejets en mer, ouvrages de défense contre la mer. <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |

|             | Signature du (des) Pétitionnaire(s) | Signature de l'Architecte |
|-------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Fait à..... |                                     |                           |
| Le.....     |                                     |                           |